

공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공사명 : 밀양축산농협 가곡동지점 신설 인테리어공사
- 공사현장 : 경상남도 밀양시 가곡동 590-31번지
- 공사기간 : 2021. 4. ~ 2021. 5(본 계약시 세부일정 협의)
- 공사규모 : 지상1층 239㎡
- 공사내용 : 건물 내 금융공사(365코너 포함), 가구집기, 실내외 사인, 순번대기 공사, 금고비 (내화금고 포함)
 - 세부사항은 설계도서(도면, 시방서, 3D 이미지, 스펙리스트, 내역서등) 참조.
 - ※ 본 공사에 필요한 지급자재 및 공사에 필요한 제반사항 일체 포함 공사임
 - ※ 본 공사에서 제외되는 별도 공사 : 전기, 통신, 소방, 방송기기, 기타 사무집기
- 수요기관 : 밀양축산농협

2. 입찰 및 계약방법

- 본 입찰은 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 설계서에 의한 총액입찰, 최저가낙찰제, 직접입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상공사로 공동도급은 인정하지 않습니다.
- 산업안전보건관리비는 사후정산 대상 공사입니다.
 - 가) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래 금액을 조정 없이 예정가격에 계상하여 산정하고 공사입찰(특별)유의서에서 정하는 바에 의하여 사후 정산하여야 합니다.
 - [산업안전보건관리비 : 2,947,635 원]

3. 입찰 일시 및 장소

구분	현장설명일시	입찰등록 마감일시	입찰일시
일시	설계도서 및 공사입찰(계약)설명서 열람으로 같음	21.3.31.(수요일)14:00	21.3.31.(수요일)14:30
장소		밀양축산농협 2층 대회의실	밀양축산농협 2층 대회의실
비고	장소는 조합의 사정에 따라 추후 변경될 수 있음		

※ 밀양축산농협 주소 : 경상남도 밀양시 중앙로 264 (삼문동)

※ 입찰당일 입찰장에는 코로나19의 영향으로 입찰자 1명만 입장이 가능하며 입찰개시

선언 이후에는 입찰을 할 수 없음을 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 설계도서 및 입찰설명서는 밀양축산농협 홈페이지(웹에서 검색) 공지사항에서 열람 가능

4. 입찰참가자격(모두 충족 되어야 함)

- 건설산업기본법령에 의한 실내건축공사업, 금속창호면허 등록업체로서
- 입찰공고일 기준 최근 2년이내에 금융기관, 농·축협(계열사 포함)에서 발주한 업무시설(금융)의 실내건축공사로서 단일계약 3억원 이상(부가세 포함) 준공실적 보유업체(단, 하도급실적은 불인정)
- 소정기일 내에 입찰등록을 필한 하고 지사 또는 본사가 경남에 있는 업체
- 입찰일 현재 부도, 워크아웃, 법정관리(파산, 회생) 중에 있는 업체와 농협법에 의한 “조합”, “중앙회” (이하 “농협” 이라고 한다), 정부, 지방자치단체 등으로부터 부정당업자로 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 입찰은 대표자 또는 위임장 및 재직증명서를 제출한 자도 참가할 수 있음.

5. 입찰보증금

- 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는 금액을 현금 또는 농협규정에 의한 보증보증 등으로 입찰참가 등록 시 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정 기일내에 계약을 체결 하지 않을 경우 입찰보증금은 우리 조합에 귀속합니다.
- 보증보험증권의 경우 보증채권자는 밀양축산농협(615-82-01165)으로 하고, 입찰 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것.

6. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 우리 농협 계약 규정에 따릅니다.

7. 낙찰자 결정 : 2인 이상의 유효한 입찰이 성립한 때로서 아래에 의한다

- 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세 포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
 - 개찰을 실시하여 낙찰예정자가 없을 때에는 별도 통보 없이 재입찰을 실시합니다.
 - 단, 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- ※ 전문건설업종(실내건축) 경영상태 평균비율 : 부채비율(78.75%), 유동비율(166.71%) - 조달청 공고 제2020-131호, 2020. 07. 01. 적용)

- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

8. 계약체결

- 낙찰자는 낙찰통보를 받는 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.
(계약시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증서 제출)

9. 구비서류

입찰등록시	입찰시
① 입찰참가 신청서 1부. ② 당해 공사업, 면허업 등록증 및 수첩사본 1부. ③ 법인등기부 등본 및 지사증빙서류) ④ 법인 인감증명서, 사용인감계 각 1부. (입찰참가신청서 양식 이용) ⑤ 국세, 지방세 납부 완납 증명서 각 1부 ⑥ 사업자등록증 사본 1부. ⑦ 입찰보증금 ⑧ 공사실적 증명서 (건설협회 2019년분만 인정) ⑨ 경영상태확인서 ※ 인터넷발급 원본포함, 입찰공고일 기준 3개월이내 발급분	① 입찰참가자 신분증 및 사용인감(법인인감) ② 재직증명서 및 위임장 (입찰참가 신청서상 대리인 이외의 자가 입찰참가시 해당)

※ 사본 제출시 “원본과 같음” 표시 후 인감 날인

10. 기타 유의사항

- 입찰자는 입찰전에 입찰 공고사항, 공사입찰(특별)유의서, 계약일반조건, 시방서, 설계도 공사입찰(계약)설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 우리조합 홈페이지(웹사이트-밀양축산농협 검색)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 우리 조합은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 농협에서 제시한 세부내역서는 공사비 검토·산출시 참고용 자료로만으로 사용하시기 바라며, 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조

제4호에 의거 공사시방서, 설계도면)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가
수요기관에서 제공한 설계도서에 의거 공사비를 직접 검토 및 산출하여
입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액
산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 냉난방공사와 관련하여 시스템에어컨 점검구공사(450×450) , 전열교환기
점검구공사 (600×600) 냉난방기 실내기 설치위치 캐링 및 엠바고 보강공사,
천정이 목재나 다른 구조물일시 냉난방기 실내기 위치 타공 공사도 포함됩니다.
- **인테리어공사와 관련하여 필요한 전기·통신부분 공사는 입찰공사에 포함되며
소방·건축등의 공사와 연관된 작업시 기존 공사업체와 협의하시기 바라며
외부간판은 허가(신고) 완료 조건입니다.**
- 간판은 농협 상호금융 매뉴얼에 따라 시공하여야 합니다.
- 입찰에 참여하고자 하는 자는 우리농협의 청렴이행각서에 동의한 것으로 간주하
며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시에 청렴이행 각서를 제출하여야 합니다.
- 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 입찰에 관한 제반 서류는 우리조합 홈페이지에 자료가 게시되며 입찰참가자는 반
드시 열람하시기 바랍니다.
- 모든 사항은 농협 계약규정을 준용합니다.
- 공사대금은 기성금 없이 공사가 완료(준공검사 후 승인완료)된 이후 지급합니다.
- 이 공고문과 공사입찰(계약)설명서의 내용이 서로 다를 때에는 본 공고문의 내용이
우선하며 공고문에서 정하지 아니한 사항은 공사입찰(계약)설명서의 내용에 의합
니다.
- 문의사항은 밀양축산농협 총무과 055-351-2711으로 전 화주시기 바랍니다.

2021년 3월 24일

밀 양 축 산 농 협

